



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 204/2021**

**privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 30 Iunie 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 237/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 237/2021
- Raportul de specialitate nr. 872/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare, în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22
- Adresa Direcției Utilității Publice, Serviciul Utilității Publice nr. 52/2021 prin care se solicită intabularea terenului pe Municipiul Baia Mare cu scopul de a demara lucrările de execuție pentru modernizarea platformei de colectare a deșeurilor menajere existente în zonă
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 871/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 339/2021, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 968mp, înscris în CF nr. 104479 Baia Mare, parte din nr. topo 2737 situat în Baia Mare, în spatele blocului de locuințe nr. 22 din bulevardul Republicii, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 108 lit. b și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare având ca obiect dezlipirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat în CF 104479 Baia Mare, parte din nr. topo 2737, în suprafață de 968 mp, imobil situat în Municipiul Baia Mare, în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, identificat topografic conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.
- Art. 4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri .
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
  - Consiliului Județean Maramureș,
  - Serviciul Administrație Publică Locală

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-